

Obra
Intervenção emergencial canil santos

Bancos
SINAPI - 04/2026 - São Paulo
SBC - 04/2026 - São Paulo
SICRO3 - 10/2025 - São Paulo

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Qtd	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1,00		13.719,84	13.719,84	11,24 %
1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	43,00	32,23	39,39	1.693,77	1,39 %
1.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8,84	284,53	347,78	3.074,37	2,52 %
1.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	124,42	16,13	19,71	2.452,31	2,01 %
1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,00	80,85	98,82	98,82	0,08 %
1.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,20	13,43	16,41	118,15	0,10 %
1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,00	34,69	42,40	636,00	0,52 %
1.7	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	49,41	23,69	28,95	1.430,41	1,17 %
1.8	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	18,52	22,63	90,52	0,07 %
1.9	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,50	5,00	6,11	27,49	0,02 %
1.10	1001007	SIURB	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	20,00	167,64	204,90	4.098,00	3,36 %
2			ESTRUTURAS		1,00		8.158,34	8.158,34	6,69 %
2.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	33,45	3,23	3,94	131,79	0,11 %
2.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	0,33	180,58	220,72	73,83	0,06 %
2.3	RF08000 012	Próprio	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL REFORÇADO COM FIBRAS E IMPERMEABILIZANTE, FCK = 30 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM.	M²	33,45	131,70	160,97	5.384,44	4,41 %

2.4	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	5,47	122,78	150,07	821,18	0,67 %
2.5	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	5,50	146,54	179,11	985,10	0,81 %
2.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	21,00	9,82	12,00	252,00	0,21 %
2.7	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,55	755,90	923,93	510,00	0,42 %
3			ALVENARIA E FECHAMENTOS		1,00		2.228,18	2.228,18	1,83 %
3.1	89478	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	11,83	154,10	188,35	2.228,18	1,83 %
4			INSTALAÇÕES		1,00		6.724,50	6.724,50	5,51 %
4.1	106005	SINAPI	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO ARMADO MOLDADA IN LOCO, ESPESSURA DE 0,1 M, GEOMETRIA QUADRADA, COM DIMENSÕES INTERNAS: L=0,25 M; H=0,25 M. AF_05/2025	M	4,50	227,04	277,51	1.248,79	1,02 %
4.2	RF08000	Próprio	GRELHA PARA CALHA SOLÁRIO	UN.	9,00	271,66	332,05	2.988,45	2,45 %
4.3	RF08000	Próprio	Calha de Piso com Grelha 100x13x7cm Polipropileno	M	4,50	230,33	281,53	1.266,88	1,04 %
4.4	102668	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	7,80	128,01	156,46	1.220,38	1,00 %
5			REVESTIMENTOS		1,00		24.035,40	24.035,40	19,70 %
5.1	RF08000 008	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (104612)	M²	166,30	114,39	139,81	23.250,40	19,06 %
5.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	25,00	25,69	31,40	785,00	0,64 %
6			RODAPÉ E PEITORIL		1,00		20.065,25	20.065,25	16,44 %
6.1	RF08000	Próprio	RODAPÉ CANTO ARREDONDADO LISO EM ALUMINIO, RAIO=50MM,	M	80,70	58,64	71,67	5.783,76	4,74 %

6.2	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	51,40	227,32	277,85	14.281,49	11,70 %
7			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1,00		1.058,23	1.058,23	0,87 %
7.1	86920	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	865,77	1.058,23	1.058,23	0,87 %
8			PORTAS E ESQUADRIAS		1,00		14.113,02	14.113,02	11,57 %
8.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	8,10	702,66	858,86	6.956,76	5,70 %
8.2	RF08000	Próprio	GRADIL PINTADO 4,00MM - MALHA 5x20CM - 3,90MX2,03M , COM PORTÃO 80CM	UN.	2,00	2.657,47	3.248,22	6.496,44	5,32 %
8.3	106473	SINAPI	INSTALAÇÃO MONTANTE, PARA ALAMBRADO DE 2,40 A 5,00 M DE ALTURA, EM TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M. AF_12/2025	M	6,00	89,97	109,97	659,82	0,54 %
9			PINTURAS		1,00		13.154,54	13.154,54	10,78 %
9.1			ALVENARIA		1,00		4.070,45	4.070,45	3,34 %
9.1.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	158,94	5,84	7,13	1.133,24	0,93 %
9.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	158,94	15,12	18,48	2.937,21	2,41 %
9.2			PISO		1,00		929,21	929,21	0,76 %
9.2.1	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m²	25,50	4,76	5,81	148,15	0,12 %
9.2.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	25,50	25,06	30,63	781,06	0,64 %
9.3			PINTURA METÁLICA (GADRIL E ESTRUTURA TELHADO)		1,00		7.306,63	7.306,63	5,99 %
9.3.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	73,50	12,35	15,09	1.109,11	0,91 %
9.3.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	73,50	31,08	37,98	2.791,53	2,29 %

9.3.3	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	73,50	37,92	46,34	3.405,99	2,79 %
9.4			PINTURA EM MADEIRA (TELHADO)		1,00		848,25	848,25	0,70 %
9.4.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	25,00	2,54	3,10	77,50	0,06 %
9.4.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	25,00	25,23	30,83	770,75	0,63 %
10			DIVERSOS		1,00		6.066,54	6.066,54	4,97 %
10.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	44,50	22,09	27,00	1.201,50	0,98 %
10.2	RF08000	Próprio	TOLDO CORTINA RETRATIL 1,50X1,50M	UN.	3,00	752,07	919,25	2.757,75	2,26 %
10.3	RF08000	Próprio	REDE DE PROTEÇÃO HORIZONTAL MALHA 5X5 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	64,10	23,55	28,78	1.844,79	1,51 %
10.4	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	m²	30,00	7,16	8,75	262,50	0,22 %
11			LIMPEZA		1,00		965,50	965,50	0,79 %
11.1	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	166,30	3,99	4,87	809,88	0,66 %
11.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	58,95	2,16	2,64	155,62	0,13 %
12			Canteiro de obras		1,00		11.726,43	11.726,43	9,61 %
12.1	90780	SINAPI	Mestre de Obras	H	80,00	85,10	104,01	8.320,80	6,82 %
12.2	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	928,75	1.135,21	3.405,63	2,79 %

Total sem BDI	99.833,24
Total do BDI	22.182,53
Total Geral	122.015,77

Assinado Digitalmente
RF08
Setor de Engenharia